

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв

Р Е Ш Е Н И Е

13.03.2019 № 144

О	внесении	изменений	в
решение	Совет	Депутатов	
муниципального		образования	
Пугачевский		сельсовет	
Оренбургского		района	
Оренбургской	области	от	
30.03.2018	№ 103	« Об	
утверждении		Правил	
благоустройства	и	санитарного	
содержания		территории	
муниципального		образования	
Пугачевский		сельсовет	
Оренбургского		района	
Оренбургской области»			

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Законом Оренбургской области от 24 октября 2018 г. N 1271/336-VI-ОЗ "О внесении изменения в Закон Оренбургской области "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", рассмотрев протест прокуратуры Оренбургского района Оренбургской области от 22.02.2019 № 07-01-2019-58 «На решение Совета депутатов МО Пугачевский сельсовет от 30.03.2018 № 103 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», Уставом муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Р Е Ш И Л :

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 103 от 30.03.2017 (далее – Правила):

1) Пункт 2. Основные понятия. Правил изложить в следующей редакции:

«- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Оренбургской области;»;

2) Добавить пункт 2.1. следующего содержания:

«2.1. Правообладатели объектов и элементов благоустройства ответственны за их содержание. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются Правилами.»;

3) Добавить пункт 2.2. следующего содержания:

«2.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в соответствии с Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 г. N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком, а также с учетом следующих критериев (параметров):

№ п/п	Объекты, в отношении которых определяются границы прилегающих территорий, в зависимости от места их расположения	Прилегающая территория определяется
1.	Для земельных участков,	От границ земельного участка до

	принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома)	проезжей части дороги и по оси, разделяющей территорию между двумя соседними участками пополам, но не более 30 метров;
2.	Для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами	Не более 25 метров по периметру земельного участка, а в случае, если земельный участок не образован - по периметру многоквартирного дома. В случае наложения границ территории, подлежащей содержанию друг на друга, граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.
3.	Для рекламных конструкций	Не более 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции.
4.	Для нестационарных торговых объектов	Не более 25 метров по периметру объектов
5.	Дороги, проезды, подходы в том числе вдольтрассовые, и подъездные пути к промышленным организациям, складам и земельным участкам	Не более 10 метров в каждую сторону от границ проездов и подъездных дорог
6.	Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	Не более 50 метров по периметру объектов
7.	Спортивные и детские площадки	Не более 25 метров по периметру объектов
8.	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	Не более 25 метров по периметру объектов
9.	Строительные площадки	По всему периметру границ отведенного участка не более 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям по всей протяженности
10.	Общественные туалеты нестационарного типа	Не более 25 метров по периметру объектов

Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка и утверждение (внесение изменений) которых осуществляется администрацией муниципального образования.

Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее одного месяца со дня их утверждения (изменения).».

- 4) Добавить пункт 20 «Общественное участие. Контроль за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования. Ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования» следующего содержания:

20.1. Общественное участие.

20.1.1. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории муниципального образования.

20.1.1.1. Для обеспечения общественного участия в процессе благоустройства применяются следующие формы:

- 1) участие в разработке дизайн-проекта благоустройства;
- 2) общественные обсуждения дизайн-проектов благоустройства;
- 3) консультации по вопросам благоустройства;
- 4) самостоятельное благоустройство на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, разрешения на производство указанных работ;

5) участие в мероприятиях по благоустройству. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования на добровольной основе могут привлекаться граждане. Администрация поселения в целях уборки территорий муниципального образования не менее двух раз в год (в весенний и осенний период) организуют месячники по благоустройству, «субботники» и иные мероприятия по благоустройству при участии других органов местного самоуправления села с привлечением организаций любых форм собственности.

6) общественный контроль реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории.

20.1.1.2. Механизмами общественного участия могут являться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

20.1.1.3. Этапами общественного участия являются:

- планирование благоустройства территории (предпроектные исследования) с использованием механизмов, предусмотренных подпунктом 7.1.2.2. настоящих Правил;

- проектирование благоустройства путем разработки дизайн-проекта благоустройства территории;

- общественные обсуждения и утверждение дизайн-проекта благоустройства территории;

- участие в реализации проекта благоустройства территории (если предусмотрено);

- общественный контроль реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории в соответствии с разделом Правил благоустройства по вопросам контроля за исполнением настоящих Правил.

20.1.1.4. Участниками подготовки и обсуждения дизайн-проектов являются:

- собственники помещений в многоквартирных домах;

- собственники зданий, сооружений, расположенных на дворовой территории многоквартирного дома;

- физические лица, зарегистрированные на территории села и входящие состав инициативной группы, образуемой в количестве не менее 50 человек в целях подготовки предложения о благоустройстве общественной территории;

- общественные объединения, органы территориального общественного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели;

- органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципального образования.

20.1.1.5. Утверждение дизайн-проектов проводится главой муниципального образования в соответствии с рекомендациями Общественного Совета при администрации муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, состав, полномочия и порядок деятельности которого утверждается постановлением администрации муниципального образования.

20.1.1.6. Порядок подготовки дизайн-проектов благоустройства и проведения общественных обсуждений.

20.1.1.6.1. Основными принципами проектирования благоустройства являются:

1) учет архитектурного облика застройки территории, в том числе в части цветовых решений элементов благоустройства

2) зонирование территории по функциональному назначению (площадки для отдыха, игр детей, занятий спортом и др.) и по возрастным критериям (детских и спортивных площадок для детей младших возрастов, подростков);

3) учет интенсивности и направления движения потоков пешеходов и транспортных средств при проектировании пешеходных коммуникаций, велосипедных дорожек;

4) размещение парковок (парковочных мест) в дворовой территории в районах сложившейся застройки с учетом мнения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) выбор удобных в эксплуатации и ремонте, экологичных покрытий, обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение людей, в том числе недопущение скольжения;

6) использование элементов сопряжения поверхностей в местах пересечения пешеходных коммуникаций и проезжей части, в местах перепада рельефа территории, а также в местах примыкания газонов к тротуарам;

7) обеспечение превышения уровня тротуара над уровнем газона, уровня тротуара над уровнем проезжей части;

8) выбор нейтральных цветов или естественного цвета материала ограждений, а также предпочтение сквозным ограждениям на территориях жилого и рекреационного назначения, территориях общего пользования;

9) выбор энергоэффективного, экономичного, эстетически привлекательного, удобного в эксплуатации и содержании осветительного оборудования, обеспечивающего создание безопасной и комфортной среды;

10) защита существующих зеленых насаждений (устройство приствольных решеток, периметральных скамеек и т.д.);

11) использование различных видов озеленения территории (вертикальное, крышное, устройство цветников, клумб и т.д.);

12) создание зеленых насаждений с учетом положений дендрологического плана (при наличии);

13) выбор безопасных, удобных в эксплуатации и содержании, эргономичных малых архитектурных форм с высоким уровнем антивандальной защищенности.

20.1.1.6.2. Сбор предложений организуется администрациями поселения – в отношении общественных территорий, в отношении дворовых территорий многоквартирных домов (далее – уполномоченный орган) до «01» сентября каждого года в целях пересмотра очередности благоустройства дворовых и общественных территорий на год, следующий за годом подачи предложения.

20.1.1.6.3. Адресный перечень дворовых и общественных территорий, проекты благоустройства которых подлежат общественным обсуждениям, содержится в муниципальной программе по формированию комфортной

многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

20.1.1.6.6. Предложение оформляется дизайн-проектом благоустройства территории, который должен содержать следующие разделы:

- 1) пояснительную записку;
- 2) план благоустройства территории, содержащий перечень элементов благоустройства в текстовой и графической форме с указанием мест их размещения.

Дизайн-проект должен быть разработан с учетом обеспечения доступности маломобильных групп населения.

20.1.1.6.7. Предложение может быть направлено как в виде электронного документа, так и на бумажном носителе.

20.1.1.6.8. Предложение и прилагаемые к нему документы должны быть представлены в оригиналах.

20.1.1.6.9. В случае подготовки предложений в форме электронных документов, предложения направляются на адрес электронной почты уполномоченного органа в виде файлов в форматах doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к предложению, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Документы, которые представляются вместе с предложением, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

20.1.1.6.10. В случае подготовки предложений на бумажном носителе, предложения и прилагаемые документы должны отвечать следующим требованиям:

- 1) разборчивое написание текста документов шариковой ручкой или при помощи средств электронно-вычислительной техники;
- 2) указание фамилии, имени, отчества (при наличии), представителя (представителей), места жительства (места нахождения), телефона без сокращений;
- 3) отсутствие в документах неоговоренных исправлений.

Все листы предложения и прилагаемые к нему документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителем (представителями), уполномоченными на направление предложений.

20.1.2. Порядок рассмотрения и оценки дизайн-проектов.

20.1.2.1. Прием и регистрацию предложений осуществляет лицо, назначенное уполномоченным органом муниципальной программы (далее – ответственное лицо).

20.1.2.2. Поступившие дизайн-проекты подлежат размещению на сайте муниципального образования.

20.1.2.3. В рамках общественного обсуждения могут быть организованы совместные консультации, обсуждения заинтересованных лиц с представителями органов местного самоуправления по вопросам:

1) выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

2) выбора типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

3) выбора типов озеленения;

4) выбора типа освещения и осветительного оборудования.

20.1.2.4. Утверждение дизайн-проектов с учетом поступивших замечаний, предложений осуществляется главой муниципального образования в соответствии с рекомендациями Общественного Совета.

20.1.2.5. Основаниями для отклонения предложения является несоответствие дизайн-проекта требованиям и условиям настоящих Правил.

20.1.2.6. Заинтересованные лица, уполномоченные на представление предложений, согласование проекта благоустройства, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству вправе присутствовать при их рассмотрении на заседаниях Общественного Совета.

20.1.3. Осуществление контроля реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории.

20.1.3.1. Контроль и координация хода выполнения реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории осуществляется заинтересованными лицами с учетом проекта благоустройства территории и положений настоящих Правил.

20.1.3.2. Заинтересованные лица вправе направить в администрацию поселения жалобу по фактам несоответствия выполняемых работ, утвержденному в установленном порядке дизайн-проекту с приложением фото- и видеоматериалов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

20.2. Контроль за соблюдением и исполнением настоящих Правил осуществляется путем проведения общественного и иных видов контроля в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

20.2.1. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность в соответствии с Законом Оренбургской

области от 01.10.2003 № 489/55-III-ОЗ «Об административных правонарушениях».

Абзац 2 пункта 10.3.4 изложить в новой редакции: «Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Пугачевский сельсовет аннулирование таких размещений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» утверждается постановлением администрации муниципального района.

Пункт 6.2. изложить в новой редакции: « В соответствии с п. 12.2.4. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов» рекомендуется привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования



Н.Г.Заболотнев