**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

О передаче осуществления отдельных

полномочий администрации

муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район в области градостроительной деятельности

# В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Передать на период до 31 декабря 2020 года от администрации муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район осуществление отдельных полномочий в области градостроительной деятельности:

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

-направление уведомлений, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, [уведомления](https://base.garant.ru/72063774/7dede6ac8f25be619ed07c17ed1c62c9/#block_6000) о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, [уведомления](https://base.garant.ru/72063774/1a3794674ba91fb6f13d1885dca9f9e1/#block_7000) о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

- подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка постановлений о постановке на государственный учет жилищного фонда и включении (исключении) в (из) жилищный (ого) фонд (а) жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования и не прошедших инвентаризационный учет.

- утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории (подготовка документации о разработке проектов планировки и межевания; подготовка заключений о характеристиках зонирования земельных участков);

- подготовка заключений о функциональном назначении земельного участка;

- подготовка градостроительных заключений о возможности раздела земельных участков;

**-** подготовка технического задания на разработку проектов планировки и проектов межевания на территории муниципального образования;

- выдача заключения по проектам планировки и проектам межевания на территории муниципального образования.

2. Администрации муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области о передаче ей осуществления части своих полномочий согласно пункту 1 данного решения.

2.1. Финансовое обеспечение части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, осуществлять путем предоставления бюджету Оренбургского района Оренбургской области иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных в составе бюджета муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на очередной финансовый год

3. Решение Совета депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от10февраля 2017 года № 52 **«** О передаче отдельных полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

6. Настоящее решение вступает в силу после подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

Глава муниципального

образования – председатель

Совета депутатов Н.Г.Заболотнев