

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПУГАЧЕВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.03.2018 года № 103

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

На основании пункта 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/ПР «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Устава муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.
3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и сфере обслуживания.

5. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования



Н.Г. Заболотнев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Пугачевский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
От 30.03.2018 года № 103

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Правила) обязательны для всех физических и юридических лиц, находящихся и действующих на территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в пределах границы муниципального образования.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального образования обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий устанавливается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

### 2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя

земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

**Архитектурное освещение** - освещение художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по уборке и содержанию территорий, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Брошенные транспортные средства** - транспортное средство технически неисправное, разукomплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

**Внешний облик поселков** - архитектурно-художественное и санитарно-техническое состояние зданий, строений, сооружений, свободных от застройки территории, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

**Водные устройства** - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

**Вывоз твердых бытовых отходов** (крупногабаритного мусора) - система удаления отходов со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

**Деятельность по благоустройству территорий** - разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

**Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая, травянистая растительность в лесополосах, парках, скверах, на бульварах, газонах, цветниках, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, образующие неприкосновенный зеленый фонд поселков.

**Землепользователи** - участники земельных отношений (граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование), являющиеся:

- собственниками земельных участков;



- землепользователями, владеющими и пользующимися земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

- землевладельцами, владеющими и пользующимися земельными участками и на праве пожизненного наследуемого владения;

- арендаторами, владеющими и использующимися земельными участками по договору аренды, договору субаренды и ином вещном праве.

**Игровое и спортивное оборудование** на территории муниципального образования - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

**Лотковая зона** - часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод.

**Малые архитектурные формы** - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства среды.

**Ограждение** - заградительное устройство, препятствующее проезду (заезду) автомобилей и прохождению пешеходов, расположение и внешний вид которого согласован с уполномоченным структурным подразделением органа местного самоуправления.

**Опасные отходы** - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожарной опасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

**Отведенная территория** - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

**Парк** - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

**Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

✓ **Прилегающая территория** - территория шириной 5 метров, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, объектам потребительского рынка, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

**Содержание объектов благоустройства** – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

**Содержание территорий** – комплекс мероприятий по обеспечению надлежащего составления территории.

**Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Улично-коммунальное оборудование** - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

**Элементы благоустройства** – элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы); водные устройства; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные сооружения; элементы объектов капитального строительства.

### **3. Требования к содержанию и благоустройству территории муниципального образования**

3.1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории муниципального образования, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

3.2. Благоустройство территории муниципального образования заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- 1) благоустройство общественных пространств;
- 2) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
- 3) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
- 4) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
- 5) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых городских и территориальных мероприятий;
- 6) уборку, полив, подметание территории муниципального образования, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
- 7) озеленение территорий муниципального образования, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
- 8) предотвращение загрязнения территории муниципального образования жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы муниципального образования машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3.3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм:

- 1) обеспечивают в соответствии с настоящими Правилами содержание отведенной территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- 2) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;
- 3) должны бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории муниципального образования;
- 4) информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;



5) производят окраску фасада здания и сооружения в соответствии с паспортом;

6) выполняют благоустройство земельных участков;

7) обеспечивают содержание придомовых и дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

8) размещают на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца и содержат их в исправном состоянии и чистоте;

9) производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

3.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории муниципального образования по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления муниципального образования вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам благоустройства территории муниципального образования;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории муниципального образования;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории муниципального образования.

3.5. На всей территории муниципального образования запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, уборки снега, снятия грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и канализацию;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;



6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО и КГМ;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах, а также размещение витрин, лотков и других объектов с реализуемой продукцией на указанных территориях;

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

10) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) при уборке посадочных площадок общественного транспорта смет мусора на проезжую часть дороги;

13) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

14) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети канализации в неустановленных местах;

15) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;

18) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

19) установка и размещение афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

20) установка антенн, кондиционеров и прочего оборудования на фасадах, крышах зданий без согласованного проекта и получения разрешения в установленном порядке;

21) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без оформления прав на земельный участок;

22) кормление бродячих животных на придомовой и дворовой территории, в подъездах многоквартирных домов, в иных местах, не предназначенных для этих целей.

23) размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения вне предназначенных специально для этого мест.

24) производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке.

#### **4. Требования к состоянию общественных пространств**

4.1. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

4.2. Привлекать лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

4.3. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.4. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при благоустройстве водных устройств учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.5. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

4.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

4.7. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматриваемые общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.8. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора,

уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.9. На территории общественных пространств необходимо размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.10. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4.11. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

## **5. Особые требования к доступности поселенческой среды для маломобильных групп населения**

5.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

5.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

5.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

5.4. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».



**6. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.  
Организация содержания и благоустройства территории  
муниципального образования, виды работ по благоустройству  
их периодичность**

6.1. Уборку территорий осуществляют специализированные организации, собственники земельных участков, зданий и сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах и лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, собственники жилых домов индивидуальной застройки.

6.2. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

6.3. При закреплении прилегающей территории ее размер определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

6.3.1. Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

6.3.2. Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ придомовой и дворовой территории. В случае наложения прилегающих и дворовых территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория определяется до края проезжей части дороги.

6.3.3. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине - в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

6.3.4. Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

а) наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

б) устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

6.3.5. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

6.3.6. Для автостоянок - 25 метров по периметру.

6.3.7. Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

6.3.8. Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

6.3.9. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

6.3.10. Для гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру.

6.3.11. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

6.3.12. Для иных территорий:

- автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором.

Определенные территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица.

6.4. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление / эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрация муниципального образования;

3) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

4) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники данных объектов;

5) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

6) на территориях гаражно-строительных, гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

7) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

8) на тротуарах:

-примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

-имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирных домов либо собственники помещений в многоквартирных домах;

9) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

10) на территориях парковок автотранспорта - организации, граждане, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

11) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

12) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

13) на конечных разворотных пунктах и диспетчерских - предприятие пассажирского транспорта;

14) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

15) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, эксплуатирующие их;



16) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

17) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

18) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

19) пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, в пределах границ муниципального образования, - администрация муниципального образования;

20) благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели местным бюджетом.

6.5. Уборка территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

6.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах - незамедлительно, на улицах второстепенного значения и во дворах - в течение суток.

6.7. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждения) данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

6.8. Администрация муниципального образования вправе проводить единый санитарный день, месячник по благоустройству территории. Порядок

проведения единого санитарного дня и месячника по благоустройству утверждается постановлением администрации муниципального образования.

6.9. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных объектов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и объектов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию по мере необходимости;

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

9) очистку объектов благоустройства от размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей.

6.10. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие уходные работы за зелеными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, посев газонов, санитарную обрезку растений.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

6.11. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территорий муниципального образования, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

6.12. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

6.13. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

#### **6.14. Уборка территории в зимний период**

6.15. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 31 марта.

При резком изменении погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией округа.

6.15.1. Все предприятия, учреждения, организации, независимо от их правового статуса и хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - землевладельцы, собственники частных домовладений обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых территорий. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и др.) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается противогололедными материалами.

6.15.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями (владельцами) техники в срок до 1 ноября текущего года. К этому же сроку на администрацию



муниципального образования возлагается обязанность по определению мест, пригодных для временного складирования снега (снегосвалки).

6.15.3. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинаться сразу с начала снегопада. При получении от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

6.15.4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.д. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам с наиболее интенсивным движением транспорта.

6.15.5. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

6.15.6 Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

6.15.7. Вывоз снега с улиц и внутриквартальных проездов осуществляется на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места.

6.15.8. Организации, отвечающие за уборку территорий, до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

6.15.9. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.15.10. Проведение уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях не препятствует движению транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

5.15.11. Внутридворовые тротуары, пешеходные дорожки, проезды и отмостки очищаются от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный, и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

6.15.12. Запрещается:

— выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

– роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

6.15.13. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

6.15.14. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, организуют:

– промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

– систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

– общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

6.15.15. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках общественного транспорта, пешеходных дорожек:

1) в период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не превышает четырех часов с начала снегопада;

2) Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная очистка) начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждых 5 см свежеснежавшего снега.

6.15.16. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров убираются от снега и посыпаются песком в случае гололеда. Садовые лавочки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним очищаются от снега и наледи;

6.15.17. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах;

6.15.18. Ширина разрывов в снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов составляет:

1) на остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;

2) на переходах, имеющих разметку - на длину разметки;

3) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м;

6.15.19. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения

людей, въездов на территории социально важных объектов, в течение суток после окончания снегопада;

Места временного складирования снега после снеготаяния очищаются от мусора и благоустроены.

## **6.16. Уборка территории в летний период**

6.16.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября.

В случае резкого изменения погодных условий, сроки проведения летней уборки корректируются администрацией муниципального образования.

Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

6.16.2. Требования к летней уборке дорог:

1) Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается.

2) Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3) Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного отходов и мусора.

4) В полосе отвода дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

## **7. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов**

7.1. Содержание придомовых и дворовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в



многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

7.2. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

7.3. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

7.4. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

7.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

7.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

7.7. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом администрации муниципального образования.

7.8. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

7.9. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

7.10. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

7.11. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

7.12. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт и лицензию на осуществление данного вида деятельности.

7.13. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в границах, установленных настоящими Правилами.

7.14. Краны для полива из шлангов придомовых и дворовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

## **8. Содержание территорий индивидуальной застройки**

8.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

8.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки в порядке, установленном настоящими Правилами:

- 1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) устраивают и содержат выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) очищают канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 5) осуществляют сбор и вывоз мусора и отходов на полигон ТБО;
- 6) устраивают и содержат ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- 7) производят земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке.

8.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление и вывоз отходов и мусора в места, не отведенные для этих целей;
- 2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные

нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

## **9. Требования к обращению с отходами**

9.1. Система обращения с отходами на территории муниципального образования включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации бытовых и промышленных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

9.2. Запрещается:

- 1) Сжигать все виды отходов на территории домовладений;
- 2) Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;
- 3) Размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливнедренажной системы канализации.
- 4) Сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор.
- 5) Складировать крупногабаритные бытовые отходы на контейнерных площадках, расположенных в районах индивидуальной жилищной застройки.
- 6) Выгружать отходы на контейнерной площадке из автотранспорта;
- 7) Осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.
- 8) Складировать строительные отходы на контейнерных площадках.

## **10. Требования к содержанию отдельных объектов благоустройства**

10.1. Ограждения

10.1.1. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой.



10.1.2. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещаются согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости. Высота ограждений должна быть не более 2 метров.

10.1.3. На территории муниципального образования подлежат использованию следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

10.1.4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах участка. В данных случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

10.1.5. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

1) главные улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м. Ограждение предусматривать преимущественно по индивидуальным проектам.

2) главные улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое.

3) жилые улицы и дороги местного значения - 1,00 - 2,00 м. Ограждение в основном предусматривается глухое или комбинированное.

4) дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 2,00 м. Ограждение предусматривается глухое.

10.1.6. Высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое не более 1,80 м.

Наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,00 м, до кустарника - не менее 1,00 м.

10.1.7. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующее:

- общеобразовательные школы, лицеи и т.п. - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;
- детские сады-ясли - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;
- спортивные комплексы, стадионы, катки, бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,60 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;
- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;
- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

10.1.8. Контроль за установкой и содержанием ограждений осуществляет комиссия администрации муниципального образования в пределах своей компетенции.

## 10.2 Дорожные знаки, светофорное хозяйство

10.2.1. Дорожные знаки, светофоры, ограждения устанавливаются в соответствии с действующими ГОСТами. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети должна быть чистой, без повреждений.

10.2.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

10.2.3. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

10.2.4. Ограждения опасных для движения участков улиц, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

10.2.5. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

## 10.3. Освещение и осветительное оборудование

10.3.1. При проектировании освещения на территории муниципального образования предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

10.3.2. При проектировании осветительных установок обеспечивать:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

б) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

10.3.3. Архитектурное освещение (АО) применять для формирования художественно-выразительной визуальной среды, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

10.3.4. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта, участвовать в решении светокомпозиционных задач.

Размещение световой рекламы осуществляется в соответствии с утвержденной администрацией муниципального образования схемой размещения рекламных конструкций.

10.3.5. При размещении учитывать габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим Правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

10.3.6. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.3.7. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, автомобильных дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

10.3.8. Опоры на пересечениях автомобильных дорог и улиц устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

10.4. Малые архитектурные формы

10.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При



проектировании и выборе малых архитектурных форм пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

10.4.2. Для оформления мобильного озеленения применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

10.4.3. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы.

10.4.4. Фонтаны проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

10.4.5. Родники оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

10.4.6. Декоративные водоемы проектировать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема предусматривать гладким, удобным для очистки.

10.4.7. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе.

10.4.8. Установку скамей производить на твердые виды покрытия.

10.4.9. В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

10.4.10. Конструкции скамей и столов не должны иметь острых углов, иметь гладкую поверхность.

10.4.11. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляет наличие контейнеров и урн для мусора (далее - урн). Основными требованиями при выборе коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки.

10.4.12. Объекты торговли, общественного питания, учреждения общественного назначения, вокзалы должны быть обеспечены урнами и которые установлены у входов в объекты. Все остановки общественного транспорта должны быть обеспечены урнами и установлены в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

10.4.13. На улицах, площадях, объектах рекреации урны устанавливаются не более чем через 60 м на оживленных и 100 м - на малолюдных территориях. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

10.4.14. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

10.4.15. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям СП 59.13330.2016.

#### 10.5. Зеленые насаждения

10.5.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

10.5.2. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в муниципальном образовании.

10.5.3. В условиях повышающегося уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки, при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкания крон). Необходимо поощрять качественное озеленение гражданами, в шаговой доступности от дома.

10.5.4. Граждане, должностные и юридические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

10.5.5. Физические и юридические лица обязаны возместить ущерб, нанесенный зеленому хозяйству муниципального образования, в случае вырубки, уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

10.5.6. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2х2 метра, вокруг кустарников - 1,5 х 1,5 метра.

10.5.7. Вырубка, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится в соответствии с разрешением, выдаваемым в соответствии с Порядком, установленным администрацией муниципального образования. Срок действия разрешения на вырубку (повреждение) зеленых насаждений - 2 года с даты утверждения уполномоченным должностным лицом.

10.5.8. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией муниципального образования.

10.5.9. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см.

10.5.10. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

10.5.11. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

10.5.12. На территории муниципального образования запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

10.5.13. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

10.5.14. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры,



треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

10.5.15. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом администрацией муниципального образования.

#### 10.6. Виды покрытий

10.6.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определять следующие виды покрытий:

а) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

б) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

в) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

г) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

10.6.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

10.6.3. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

10.6.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, назначать:

а) на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле;

б) при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

10.6.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия

выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

#### 10.7. Водные устройства

Водные устройства – фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

10.7.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников.

10.7.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

10.7.3. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

#### 10.8. Игровое и спортивное оборудование

10.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования обеспечивается игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

10.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации.

10.8.3. Качели(высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей).

10.8.4. Качалки(высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм).

10.8.5. Карусели(минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м).

10.8.7. Горки(Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм).

10.8.8. Необходимые требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

а) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со

специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

б) металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

10.8.9. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещается на площадках дворовых территорий и парков. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов). При размещении спортивного оборудования руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### 10.9. Площадки

10.9.1. На территории муниципального образования проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров, автостоянок. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

10.9.2. Для игр детей дошкольного и школьного возрастов предназначены детские площадки.

10.9.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок принимать не менее 10 м, комплексных игровых площадок в виде отдельных площадок для детей разных возрастов - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы, места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках) - не менее 100 м.

10.9.4. Площадки для игр детей на территориях жилой застройки проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектировать с учетом разных возрастов детей и места размещения на территории муниципального образования.

10.9.5. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, автостоянок. Подходы к детским площадкам не организовывать со стороны транспортных проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до автостоянок



принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного транспорта - не менее 50 м.

10.9.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10.9.7. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

10.9.8. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом населения разного возраста. Спортивные площадки проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, территорий образовательных организаций. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы спортивной площадки до автостоянок принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

10.9.9. Размещение и проектирование благоустройства спортивной площадки на территории образовательных организаций вести с учетом обслуживания населения жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимать 30 м. Физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв. м.

10.9.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

10.9.11. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускать применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

10.9.12. Контейнерные площадки предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

10.9.13. Контейнерные площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность подъезда транспорта для очистки

контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

10.9.14. Размер контейнерной площадки устанавливается в пределах, не препятствующих механизированной уборке и вывозу отходов. На территории жилого назначения площадки проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну контейнерную площадку при каждом доме. При размещении в многоквартирных домах нежилых помещений, используемых для коммерческих, промышленных, производственных, иных целей, собственники, арендаторы данных нежилых помещений обеспечивают самостоятельный сбор, вывоз и утилизацию отходов в соответствии с пунктами 9.19., 9.20 настоящих Правил.

10.9.15. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры.

Уклон покрытия контейнерной площадки устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

10.9.16. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающей проезжей частью осуществлять в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

10.9.17. Предусматривать следующие виды парковок: уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие - предназначенные для постановки автотранспорта при условии, что водитель принял решение оставить транспортное средство под присмотром).

10.9.18. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, наличие урн. Не допускается использование существующих газонов и пешеходных коммуникаций для парковки автомобилей.

10.9.19. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На парковках долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СП 59.13330.2016, блокировать не менее двух мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой наземной разметки и вертикальных реек. Места для



автотранспорта инвалидов размещать вблизи входа в здание, но не далее 50 м. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входа в общественные здания с организацией мест пешеходного доступа ко входу в здание.

10.9.20. Не допускается проектировать размещение парковок в зоне остановок общественного транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки остановок общественного транспорта.

10.9.21. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, наличие урн, осветительное и информационное оборудование. Автостоянки могут быть оборудованы навесами, ограждениями боксов, пандусами, смотровыми эстакадами. Не допускается использование существующих газонов для автостоянок.

10.9.22. Покрытие автостоянок проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

10.9.23. Сопряжение покрытия автостоянки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 2.4.3 настоящих Правил.

10.9.24. Площадки для выгула домашних животных предусматривать размером не более 600 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

10.9.25. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

10.9.26. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), а также обеспечивающее возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

10.9.27. Ограждение площадки выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

10.9.28. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами



содержания домашних животных.

Площадки для дрессировки собак размещаются на расстоянии не менее, чем на 50 метров от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

10.9.29. Покрытие площадки предусматривает ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающее возможность регулярной уборки и обновления.

10.9.30. Ограждение представляется забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

10.9.31. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### 10.10. Палисадники

10.10.1. Палисадник может размещаться в сторону улицы между жилым домом и "красной" линией, при возможности его устройства. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

10.10.2. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетника). Рекомендуются устройства палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

10.10.3. Запрещается устройство палисадника:

- на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

10.10.4. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;
- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;
- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими правилами.

#### 10.10.5. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;
- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;
- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;
- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

### 11. Содержание мест погребения (кладбищ)

11.1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются организациями на основании договора, заключенного в установленном порядке с органом местного самоуправления, либо специализированной службой по вопросам похоронного дела.

Организации обязаны содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать своевременную и систематическую уборку территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, общественных туалетов, осветительных устройств, забора, зданий и сооружений – от мусора, снега, сорной растительности.

11.2. Граждане, осуществившие захоронение, либо родственники захороненного, другие лица, осуществляющие уход за могилой, обязаны регулярно убирать в установленные места мусор, скошенную траву, содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник, ограждение) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе, содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

11.3. На территории кладбищ запрещается:

- 1) нарушать тишину и общественный порядок;
- 2) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- 3) осуществлять складирование строительных и других материалов;
- 4) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;

- 5) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации;
- 6) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- 7) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- 8) срезать дерн;
- 9) находиться на территории кладбищ после закрытия;
- 10) въезжать без разрешения администрации и/или организаций, обслуживающих кладбище на ее территорию, парковать личный транспорт на территории кладбищ.

11.4. Места погребений и могилы, в отношении которых отсутствуют достоверные сведения о захоронениях, либо за которыми отсутствует надлежащий уход, могут быть признаны бесхозными в установленном законом порядке по решению суда.

## **12. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства**

12.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовыми актами федерального значения, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.

12.2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

12.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

12.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

## **13. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы**

13.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.



13.2. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

13.3. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

13.4. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территории, на которых они расположены.

#### **14. Общие туалеты**

14.1. Общие туалеты размещаются с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

14.2. Запрещается самовольная установка общественных туалетов на общественных пространствах.

14.3. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

14.4. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы (арендаторы).

14.5. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

#### **15. Брошенный и разукомплектованный автотранспорт**

15.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования.

15.2. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на администрацию муниципального образования, собственников транспортных средств и земельных участков, на которых находится транспортное средство.

15.3. Транспортное средство, по которому имеется заключение об отсутствии владельца, подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки-разборки неметаллических комплектующих - на площадки хранения.

15.4. При выявлении владельца брошенного и разукомплектованного транспортного средства, администрация муниципального образования, направляет владельцу извещение о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку. Действие настоящего пункта не распространяется на собственников (владельцев) транспортных средств, указанных в части 9 статьи 24.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

## **16. Хранение транспортных средств**

16.1. Хранение (остановка, стоянка) грузовых транспортных средств на территории МО Первомайский поссовет осуществляется в соответствии с действующим законодательством и в специально отведенных для этого местах (места стоянок, гаражи, дворовые территории индивидуальных жилых домов, территории предприятий, организаций, учреждений).

16.2. При эксплуатации транспорта и перевозки грузов на территории МО Первомайский поссовет *запрещается*:

- остановка и стоянка грузовых, большегрузных транспортных средств и прицепов к нему, разукомплектованного автотранспорта, сельскохозяйственной техники на территории, прилегающей к многоквартирным домам, индивидуальным жилым домам, кроме специально отведенных для стоянки такого транспорта мест;

- остановка и стоянка транспортных средств на клумбах, газонах, тротуарах, на въезде на территории многоквартирных домов;

- мыть транспортные средства и осуществлять их ремонт во дворах многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях, придомовых территориях частных домовладений, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на детских игровых и спортивных площадках, на берегах рек и других водоемов, расположенных на территории МО Первомайский поссовет.

16.3. Ответственность за эксплуатацию, санитарное и техническое состояние и обслуживание транспортных средств, загрязнение территорий транспортными средствами несут их собственники и лица, их эксплуатирующие, в соответствии с действующим законодательством.

## **17. Порядок составления дендрологических планов**

17.1. Дендроплан составляется в соответствии с законодательством в составе проектной документации:

- при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения. В этом случае он обеспечивает выбор рационального размещения проектируемых объектов строительства с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений;

- при оформлении паспорта на существующий объект и служит для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений данного объекта.

## **18. Порядок осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства**

18.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют администрация муниципального образования в соответствии с установленными полномочиями.

18.2. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

## **19. Ответственность за нарушение настоящих правил**

19.1. За нарушение настоящих Правил юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

19.2. Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

