

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.21 № 1-12

Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
в соответствии с документами
территориального планирования
поселений в муниципальном
образовании Пугачевский
сельсовет на 2021-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Уставом муниципального образования Пугачевский сельсовет:

1. Утвердить программу « Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры в соответствии с документами территориального
планирования поселений в муниципальном образовании Пугачевский
сельсовет на 2021-2027 годы».
2. Настоящее постановление разместить в специально отведенных местах.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
образования



Н.Г.Заболотнев

ПРОГРАММА

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021 - 2027 ГОДЫ»**

Приложение
к постановлению администрации
МО Пугачевский сельсовет
от 11.01.21 № 1-п

ПРОГРАММА

«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 - 2027 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

Программы «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования Пугачевский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области на 2021 - 2027 годы»

Наименование Программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2021 - 2027 годы»;
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - постановление главы муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «О разработке «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2021-2027 годы» № _____ от «___» _____ 2021г.;
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Исполнитель Программы	Администрация муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района

	Оренбургской области
Цели и задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, документами территориального планирования муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, иными муниципальными правовыми актами, определяющими условия развития систем коммунальной инфраструктуры МО Пугачевский сельсовет; - повышение эффективности, устойчивости, надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения муниципального образования; - разработка конкретных мероприятий с целью комплексной оптимизации, модернизации, реконструкции и приведения действующей коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствие со стандартами; - развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых в целях увеличения объемов жилищного строительства,
Срок реализации Программы	2021-2027 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год):</p> <p>всего – 444050,54 тыс. руб., в т.ч. за счет средств:</p> <p>областного бюджета – 400400,98 тыс. руб.,</p> <p>местного бюджета – 43649,56 тыс. руб.,</p>

<p>Перечень основных мероприятий Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - развитие и реконструкция инженерных сетей с учетом существующей и перспективной застройки новых жилых домов; - замена ветхих и аварийных водопроводных сетей; - замена устаревшего оборудования; - строительство новых объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей и перспективной застройки новых жилых домов; - строительство распределительных газопроводов, газопроводов к жилым домам и к коммунальной котельной;
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации мероприятий Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области; - создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение; - обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и исключение возникновения чрезвычайных ситуаций; - определение объема по ремонтно-восстановительным работам инженерных сетей; - повышение производительности, надежности и долговечности работы оборудования систем коммунальной инфраструктуры; - повышение объемов и улучшение качества предоставляемых потребителям муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области коммунальных услуг; - улучшение санитарной и экологической обстановки на территории муниципального образования Пугачевский сельсовет;
<p>Организация контроля за реализацией Программы</p>	<p>Управление и контроль за реализацией программы осуществляет администрация муниципального образования Пугачевский сельсовет;</p>

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Коммунальный комплекс муниципального образования в сегодняшнем его состоянии характеризуется высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры (более 80 процентов) и их технологической отсталостью. Качество предоставления коммунальных услуг в муниципальном образовании не отвечает потребностям населения, так как имеющаяся коммунальная инфраструктура в состоянии сверхнормативного износа, характеризуется высокой аварийностью, большими потерями энергоносителей и ресурсов.

Увеличение уровня платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги и одновременно рост тарифов на эти услуги по причине инфляционных процессов не позволяли увеличить инвестиционную составляющую тарифа на модернизацию и реконструкцию основных фондов даже в объемах минимальных потребностей. Поэтому последние годы тарифы на коммунальные услуги в части инвестиционной составляющей включали в себя только планово-предупредительные ремонты сетей и оборудования.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Проведение реконструкции и модернизации действующих водопроводных сетей позволит значительно сократить число аварийных ситуаций и финансовых затрат на их устранение, снизить сверхнормативные потери воды и обеспечить качественное и гарантированное водоснабжение для населения.

Анализ существующего положения в жилищно-коммунальном хозяйстве показал, что несмотря на принимаемые меры по восстановлению и реконструкции предельно изношенных сетей и сооружений, заменой оборудования, ситуация остается сложной

В настоящее время необходимо разработать комплексные планы по развитию территории и обеспечения земельных участков с учетом перспективной застройки новых жилых домов в с. Паника и п. Пугачевском объектами коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в Генеральном плане муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области проектах планировки,

прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемах жилищного строительства.

В существующей застройке населенных пунктов муниципального образования Пугачевский сельсовет имеются свободные земельные участки под строительство индивидуального жилья в с. Паника площадью 117,5 га с ориентировочным объемом вводимого жилья – 81,2 тыс. кв. м.

Программа разработана в соответствии с задачами, стратегическими целями, принципами и механизмами государственной политики и направлены на обеспечение строительства жилья для всех категорий граждан населенных пунктов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- обеспечение комфортных условий проживания;
- обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;
- увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органам местного самоуправления Поселения необходимо решить следующие задачи:

- развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых в целях увеличения объемов жилищного строительства,
- ликвидация и реконструкция ветхих инженерных сетей, повышение их надежности, перекладка изношенных сетей водопровода из современных материалов.
- обеспечение доступности коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан.

3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа рассчитана на 2021 - 2027 годы.

В течение данного периода планируется осуществить следующие мероприятия:

1. Разработка проектно-сметной документации объектов систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями;

2. Осуществление строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Реализацию Программы осуществляет Администрация муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия.

Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, созданию условий для подключения к системам коммунальной инфраструктуры.

Финансово-экономические мероприятия Программы, связанные с комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство сетей, строительство, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, котельных.

Расчет потребности в объемах работ представлен в таблице №1 (Приложение 1).

Мероприятия представлены в Приложении 2

Система мероприятий по достижению целей и показателей Программы представляет собой перечень мероприятия согласно Приложению 3 к настоящей Программе. В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования мероприятий Программы могут корректироваться с учетом исполнения бюджета муниципального образования Пугачевский сельсовет.

Мероприятия Программы будут реализовываться через инвестиционные Программы, разработанные организациями коммунального комплекса на основании условий технических заданий, утверждаемых администрацией муниципального образования Пугачевский сельсовет в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Невыполнение мероприятий Программы может произойти в случае недостаточного финансирования за счет средств бюджета, или воздействие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства),

повлекшие к неисполнению заключённых контрактов по выполнению мероприятий в рамках Программы.

Под действием непреодолимой силы понимаются:

- массовые беспорядки, военные действия, эпидемии, карантины, забастовки;
- землетрясения, циклоны, тайфуны, ураганы, торнадо, наводнения;
- распоряжения и постановления органов исполнительной власти Оренбургской области и Российской Федерации, делающие невозможным исполнение обязанностей сторон по заключенным контрактам.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программы являются средства областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования мероприятий по Программе на 2021 – 2027 годы составляет – 444050,54 тыс. рублей.

Размер средств, предусмотренных на осуществление мероприятий программы в 2021-2027 годах, носит проектный характер и могут корректироваться в соответствии с утвержденными областными и местными бюджетами на соответствующий финансовый год.

Из общего финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов планируемое финансирование мероприятий по направлениям представлено в таблице № 2 (Приложение №4)

6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы позволит:

- ликвидировать аварийные и полностью изношенные объекты коммунального хозяйства;
- провести реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с целью снижения уровня износа;
- создать условия для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение
- повысить объемы и улучшить качество предоставляемых потребителям муниципального образования Пугачевский сельсовет коммунальных услуг;
- улучшить экологическое состояние на территории муниципального образования.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Муниципальным заказчиком программы является МО Пугачевский сельсовет

Организацию и координацию работы по реализации Программы, контроль за ходом её исполнения осуществляет глава муниципального образования Пугачевский сельсовет.

Исполнители программы являются ответственными за выполнение программных мероприятий и рациональное использование финансовых средств, выделенных на реализацию Программы.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд МО Пугачевский сельсовет в соответствии с требованиями Федерального Закона « О размещении заказов по поставке товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд»

По истечению срока действия Программы глава муниципального образования Пугачевский сельсовет вносит предложения о необходимости разработки новой аналогичной Программы на следующий период.

Оценка результатов Программы производится по итогам года. Сведения о реализации Программы могут быть рассмотрены на заседании Совета Депутатов муниципального образования Оренбургский район.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2021 - 2027 гг.»

Приложение 1

Таблица №1

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ РАБОТ

№	Система коммунальной инфраструктуры	Ед. изм.	всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Сети газоснабжения	км.	28,9	0,5	-	1,4	-	-	-	27
2.	Сети водоснабжения	км.	45	2	8	2	2	2	2	27

Приложение 2

МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Всего на период реализации программы, тыс. руб.	2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.	
				5	6	7	8	9	10	11							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	Финансирование Программы в целом	Всего, в т. числе: Областной бюджет Местный бюджет	444050,54 400400,98 43649,56	6485,06 5836,56 648,5	16800,0 15120,0 1680,0	350413,93 315372,54 35041,39	59,4 - 59,4	79,2 - 79,2	138,6 - 138,6	70074,35 64071,88 6002,47							
2	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:	Всего, в т. числе: Областной бюджет Местный бюджет	444050,54 400400,98 43649,56	6485,06 5836,56 648,5	16800,0 15120,0 1680,0	350413,93 315372,54 35041,39	59,4 - 59,4	79,2 - 79,2	138,6 - 138,6	70074,35 64071,88 6002,47							
	Водоснабжение	Всего, в т. числе: Областной бюджет Местный бюджет	123301,94 110722,27 12579,67	4200,0 3780,0 420,0	16800,0 15120,0 1680,0	42000,0 37800,0 4200,0	59,4 - 59,4	79,2 - 79,2	138,6 - 138,6	60024,74 54022,27 6002,47							
	Газоснабжение	Всего, в т. числе: Областной бюджет Местный бюджет	320748,60 289678,71 31069,89	2285,06 2056,56 228,5	- - -	308413,93 277572,54 30841,39	- - -	- - -	- - -	10049,61 10049,61 -							

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

№	Наименование объекта	Протяженность Водопровод, км. Газопровод, км.	Сметная стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования	
				ОБ	МБ
1	2	3	4	5	6
2021 год					
1.Водоснабжение					
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в с. Паника	2,0	4200,0	3780,0	420,0
2.Газоснабжение					
1.2	Строительство газовых сетей в с. Паника	0,5	2285,06	2056,56	228,5
2022 год					
1.Водоснабжение					
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в с. Паника	8,0	16800,0	15120,0	1680,0
2023 год					
1.Водоснабжение					
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в пос. Пугачевский и с. Паника	2,0	42000,0	37800,0	4200,0
2.Газоснабжение					
1.2	Строительство газовых сетей в с. Паника	1,4	308413,93	277572,54	30841,39

2024 год		1.Водоснабжение		
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в с. Паника	2,0	59,4	-
2025 год				59,4
2025 год		1.Водоснабжение		
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в с. Паника	2,0	79,2	-
2026 год				79,2
2026 год		1.Водоснабжение		
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в пос. Пугачевский и с. Паника	2,0	138,6	-
2027 год				138,6
2027 год		1.Водоснабжение		
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода в пос. Пугачевский и с. Паника	27,0	60024,74	54022,27
				6002,47
1.2		2.Газоснабжение		
	Строительство газовых сетей в с. Паника	27,0	10049,61	10049,61
				-

Приложение 4

ПЛАНИРУЕМОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

№	Наименование подпрограммы	Источник финансирования	Всего на период реализации программы	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027	
				5	6	7	8	9	10	11							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Всего по Программе в целом	Всего, в т. числе: Областной бюджет Местный бюджет	444050,54 400400,98 43649,56	6485,06 5836,56 648,5	16800,0 15120,0 1680,0	350413,93 315372,54 35041,39	59,4 - 59,4	79,2 - 79,2	138,6 - 138,6	70074,35 64071,88 6002,47							
2.	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры – водоснабжения»	Всего, в т. числе: Областной бюджет Местный бюджет	123301,94	4200,0	16800,0	42000,0	59,4	79,2	138,6	60024,74							
3.	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры – газоснабжения»	Всего, в т. числе: Областной бюджет Местный бюджет	320748,60	2285,06	-	308413,93	-	-	-	10049,61							
			289678,71 31069,89	2056,56 228,5	- -	277572,54 30841,39	- -	- -	- -	10049,61 -							