**ДОГОВОР**

**оказания коммунальных услуг**

п. Пугачевский « 01 » января 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Пугачевский» муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, именуемый в дальнейшем **«ПОСТАВЩИК»**, в лице директора Куантаева Б.Т. действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **«АБОНЕНТ»** с другой стороны. Заключили настоящий договор оказания коммунальных услуг о нижеследующем:

**I .Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

1.2. Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее – холодная вода), установленного качества в объеме: по показаниям приборов учета воды или по норме потребления холодной воды, установленной Департаментом Оренбургской области, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

При отсутствии прибора учета воды применяется расчетный способ на основании норм потребления холодной воды, согласно Приказу №108-н от 30 ноября 2017 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Нормы потребления холодной воды без прибора учета** | | |
| **Категория жилых помещений** | **Единицы измерения** | **Норматив потребления** |
| Вода в доме | Куб. метров в месяц на 1 человека | 5,48 |
| Уличная колонка | Куб. метров в месяц на 1 человека | 1,07 |
| Полив земельного участка от централизованного водоснабжения | Куб. метров в месяц на 1 кв.м земельного участка | 0,38 |
| КРС | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 2,43 |
| Молодняка КРС | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 0,91 |
| Лошадей | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 2,43 |
| Жеребят | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 1,37 |
| Овец, коз | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 0,30 |
| Свиней | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 1,22 |
| Поросят | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 0,30 |
| Птицы | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 0,03 |
| Кроликов | Куб.метров в месяц на 1 голову животного | 0,09 |
| Гараж | Куб.метров в месяц на 1 транспортное средство | 0,40 |
| Теплиц | Куб.метров в месяц на 1 кв.метр | 0,40 |

1.3 Границами балансовой принадлежности системы водоснабжения являются: точка присоединения к центральной системе водоснабжения (как в колодце, так и под землей к системе центрального водоснабжения).

1.4. На балансе и в эксплуатации Абонемента находятся: водопроводные сети, находящиеся после точки врезки в центральную систему водоснабжения, водоразборные установки, приборы учета.

1.5. На балансе и в эксплуатации Поставщика находятся центральные водопроводные сети до точки присоединения к центральной системе водоснабжения .

1.6. Абонемент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения.

**II. Сроки и порядок оплаты по договору**

2.1 Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) Департаментом по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области.

На 2021 год установлен следующий тариф на холодную воду за 1 м3:

**с 01.01.2021г по 30.06.2021г - 19 рубля 60 копеек;**

**с 01.07.2021г по 30.06.2022г – 20 рублей 26 копеек.**

В случае изменения цены (тарифа) на холодную воду, новый тариф будет размещен:

-на сайте Администрации муниципального образования пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области ([www.](http://www.admincher.ucoz.ru) пугачевский.сельсовет56.рф) в разделе ЖКХ;

2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в кассу Поставщика.

Своевременно, до 25 числа каждого месяца, вносить плату за коммунальные услуги в кассу МУП ЖКХ «Пугачевский» МО Пугачевский сельсовет.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассу Поставщика.

**III. Права и обязанности сторон договора**

**3.1 Поставщик имеет право:**

3.1.1 Осуществлять контроль за водоснабжением путем проведения осмотров водопроводных сетей и приборов учета Абонента.

3.1.2 Оказывать услуги надлежащего качества.

3.1.3 Принимать плату за оказанные услуги по показаниям измерительных приборов или по расчетным нормативам, согласно Приказу Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №108-н от 30.11.2017 г.

**3.2 Абонент имеет право:**

432.1 На получение бесперебойного и качественного водоснабжения в соответствии с требованиями и ограничениями, установленными законодательством РФ и настоящим договором.

3.2.2 Требовать от Поставщика своевременного устранения недостатков в предоставленных коммунальных услугах.

3.2.3 Заявлять Поставщику об ошибках в расчетах, а также о нарушениях, влекущих за собой снижения качества услуг, для изменения размеры оплаты за коммунальные услуги.

**3.3 Поставщик обязуется:**

3.3.1 Содержать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, сети, принадлежащие Поставщику, необходимые для водоснабжения Абонента.

3.3.2 Осуществлять водоснабжение Абонента постоянно, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных работ, а также в связи с аварийными (чрезвычайными) ситуациями, с соблюдением установленных требований и стандартов.

3.3.3 Оповещать Абонента через средства массовой информации об аварийных ограничениях и прекращений водоснабжения с указанием причин и сроков устранения аварий.

3.3.4 Производить за отдельную плату пломбировку места крепления прибора учета воды, оформляя ее соответствующим актом.

3.3.5 При обращений Абонента выдавать информацию о тарифах и нормативах водоснабжения, об организации приборного учета и положениях действующих нормативных документов.

3.3.6 В случае получения уведомления от Абонента об установке приборов учета начать вести расчета начать вести расчеты за водоснабжение по установленному прибору учета с момента его пуска в эксплуатацию .

3.3.7.Принимать плату за оказанные услуги по показаниям измерительных приборов или по расчетным нормативам, согласно Приказу Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №108-н от 30.11.2017 г.

**3.4 Абонент обязуется:**

3.4.1 Содержать в исправном техническом состоянии сети. оборудование и приборы учета, принадлежащие Абоненту. Не допускать самовольной врезки и других повреждений водопроводных сетей Поставщика.

3.4.2 Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований нормативных актов по вопросам водоснабжения. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать водоснабжение.

3.4.3 Не допускать работы прибора учета воды с нарушением целостности пломб на приборах учета, их отсутствия и другими нарушениями в его работе, в том числе: повреждением стекла и (или) корпуса счетчика; видимой неработоспособностью счетного механизма. При обнаружении неисправностей немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщить о них Поставщику по тел. 8(3532)392-542.

3.4.4 Допускать представителей Поставщика (при наличии у них удостоверения) для осмотра принадлежащих Абоненту водопроводных сетей и приборов учета воды.

3.4.5 Своевременно и за свой счет производить госпроверку приборов учета воды (в установленный техническим паспортом срок), пломбирование Поставщиком мест крепления прибора учета пломбой Поставщика.

3.4.6 Не позднее 5 рабочих дней информировать Поставщика об изменений количества проживающих лиц.

3.4.7 При перемене места жительства, а также при временном выезде на срок более 1 месяца письменно известить об этом Поставщика не позднее даты убытия, произвести полный расчет за потребленное количество воды.

**IV. Порядок урегулирования взаимоотношений**

5.1 Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров. Обмена письмами. телефонограммами, заключением дополнительных соглашений.

5.2 Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия Договора подлежат пересмотру при выходе и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере предоставления коммунальных услуг.

5.3 любые изменения условий настоящего Договора оформляются Дополнительными соглашениями Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**V. Срок действия договора**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2021 г. и считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна и сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, другой у Абонента.

**VI. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Поставщик»  МУП ЖКХ «Пугачевский» МО Пугачевский сельсовет  ИНН/КПП 5638059117/563801001  460529 Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, п.Пугачевский, ул.Центральная, д.3  Оренбургский РФ АО «Россельзозбанк»  БИК 045354816  р/сч 40702810205320000575  к/сч 30101810000000000816  ОКПО 91855061 | «Абонент»  Адрес: Оренбургская обсласть, Оренбургский район.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв.\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Поставщик» | «Абонент» |
| Директор  МУП ЖКХ «Пугачевский» МО Пугачевский сельсовет |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Куантаев Б.Т. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |