**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 ноября 2019 года № 166

Об утверждении Положения "О земельном

налоге" муниципального образования

Пугачевский сельсовет Оренбургского

района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге" муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

- от 20 октября 2006 года № 48 « Об утверждении Положения «О земельном налоге». Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования Пугачевский сельсовет»;

- от 31 октября 2011 года № 98 « О предоставлении льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога»;

- от 27 апреля 2012 года № 136 «Об освобождении ветеранов ВОВ от земельного налога»;

- от 28 сентября 2012 года № 159 « О внесении дополнения в решение Совета депутатов « О земельном налоге» от 20 октября 2006 года № 48»;

- от 26 июня 2014 года № 238 « О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов « О земельном налоге» от 20 октября 2006 года;

- от 11 марта 2016 года № 27 «Об отмене решения Совета депутатов МО Пугачевский сельсовет от 30 сентября 2014 года № 247 « О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО Пугачевский сельсовет от 20 октября 2006 года № 48»;

- от 11 марта 2016 № 28 « О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Пугачевский сельсовет от 20 октября 2006 года № 48 « О земельном налоге».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу МО Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Заболотнева Н.Г.

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов Н.Г. Заболотнев

Разослано: бухгалтерии сельсовета, ИФНС № 7 ПО Оренбургской области

редакции газеты «Сельские Вести», в уполномоченный орган

исполнительной власти для включения в областной регистр,

прокуратуре района, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Пугачевский сельсовет

от «29» ноября 2019 № «\_166\_»

Положение

о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Пугачевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности,

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

Освободить от уплаты земельного налога органы местного самоуправления муниципальных образований и учреждения, организации образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих участков, используемых для осуществления возложенных на них полномочий.

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_